

## Erfassungsbogen für die Verwaltung eines Neuobjekts

---

### Erfassungsbogen

#### Anfrage wegen Übernahme einer Verwaltung

##### Allgemeine Angaben

Datum: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: Eigentümer [ ] / Beirat [ ]

Name: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Angebots-Adresse: \_\_\_\_\_

Eigentümergeinschaft: \_\_\_\_\_

Objekt-Adresse: \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_

##### Objektdaten: Verwaltung

Vermietungsquote: \_\_\_\_\_

Gesamtfläche: \_\_\_\_\_

Beirat vorhanden? Ja [ ] / Nein [ ]

Bisheriger Verwalter: \_\_\_\_\_

Grund für den Wechsel: \_\_\_\_\_

Bisherige Verwaltungsgebühr: \_\_\_\_\_ EUR je Wohneinheit  
\_\_\_\_\_ EUR je Gewerbeeinheit  
\_\_\_\_\_ EUR je Stellplatz/Garage

Veräußerungszustimmung des Verwalters vereinbart? Ja [ ] / Nein [ ]

##### Objektdaten: Angestellte

Hausmeister hauptberuflich [ ] / nebenberuflich [ ]

Reinigungskraft hauptberuflich [ ] / nebenberuflich [ ]

Gärtner hauptberuflich [ ] / nebenberuflich [ ]

### Objektdaten: Einheiten

Anzahl Wohneinheiten: \_\_\_\_\_

Anzahl Gewerbeeinheiten: \_\_\_\_\_

Anzahl Kellerräume: \_\_\_\_\_

Tiefgarage vorhanden? Ja [ ] / Nein [ ]  
Anzahl Stellplätze: \_\_\_\_\_

Anzahl Duplex-Parker: \_\_\_\_\_

Anzahl Außenstellplätze: \_\_\_\_\_

Anzahl Einzelgaragen: \_\_\_\_\_

### Objektdaten: Ausstattung und Technik

Heizung: Öl- [ ] / Gas- [ ] / Fern- [ ] / Etagen-Heizung [ ]

Abrechnungsunternehmen: \_\_\_\_\_

Dachart: Ziegel- [ ] / Flachdach [ ]  
Sanierung (Datum): \_\_\_\_\_

Balkone: Anzahl: \_\_\_\_\_  
Sanierung (Datum): \_\_\_\_\_

Fenster: Holz [ ] / Alu [ ] / Kunststoff [ ]

Fassade: Putz [ ] / Ziegel [ ] / Klinker [ ] / Beton [ ]

Aufzüge: Anzahl \_\_\_\_\_

Gartenanlage: Ja [ ] / Nein [ ]

Spielplatz: Ja [ ] / Nein [ ]

Schwimmbad/Sauna: Ja [ ] / Nein [ ]

**Objektdaten: Instandhaltung und Instandsetzung**

laufende Instandhaltungen/Instandsetzungen:

\_\_\_\_\_

geplante mittelfristige Instandhaltungen/Instandsetzungen:

\_\_\_\_\_

geplante längerfristige Instandhaltungen/Instandsetzungen:

\_\_\_\_\_

abgeschlossene Instandhaltungen/Instandsetzungen:

\_\_\_\_\_

**Besondere Hinweise:**

\_\_\_\_\_

Angebote bis: \_\_\_\_\_

Erwünschte Unterlagen: \_\_\_\_\_

Vereinbarter Besichtigungstermin am \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ Uhr

Treffpunkt: \_\_\_\_\_